

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3301	โฉนด	4213	88696	ม.2 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	260.00	12,220.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,650.00	467,100.00	19	130,788	336,312	348,532	348,532	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	2	302.00	260.00	78,520.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	108.00	100.00	2,200.00	237,600.00	3	7,128	230,472	308,992	308,992	50	0	0.01		
3302	โฉนด	4215	88698	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	300.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,650.00	968,800.00	0	0	968,800	986,800	986,800	0	986,800	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	40	340.00	300.00	102,000.00													102,000	102,000	0	102,000	0.01	
3303	โฉนด	4215	88698	ม.2 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	300.00	19,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	42.63	8,650.00	674,700.00	0	0	674,700	694,200	683,013	0	683,013	0.02		
					2	โรงจอดรถ / สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	57.37	2,650.00	278,250.00	0	0	278,250	297,750	289,437	0	289,437	0.02									
	เกษตรกรรม	0	3	35	335.00	300.00	100,500.00														100,500	100,500	0	100,500	0.01				
3304	โฉนด	4232	88880	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	380.00	1,216,000.00												1,216,000	1,216,000	50	0	0.01		
3305	โฉนด	4224	88903	ม.2 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	210.00	22,260.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,200.00	1,180,800.00	40	1,003,680	177,120	199,380	199,380	50	0	0.02		
3306	โฉนด	4225	88904	ม.2 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	500.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	289.00	100.00	8,650.00	2,499,850.00	0	0	2,499,850	2,499,850	2,499,850	50	0	0.02		
3307	โฉนด	4226	88905	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	82	182.00	210.00	38,220.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,650.00	1,937,600.00	15	387,520	1,550,080	1,588,300	1,588,300	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	210.00	8,190.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	80.00	100.00	2,200.00	176,000.00	15	35,200	140,800	148,990	148,990	50	0	0.01		
3308	โฉนด	4227	88906	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	210.00	0.00												0	0	0	0	0.02		
3309	โฉนด	4228	88907	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	1	0	2,900.00	100.00	290,000.00												290,000	290,000	0	290,000	0.01		
3310	โฉนด	4229	88908	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00												10,000	10,000	0	10,000	0.01		
3311	โฉนด	4230	88909	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.01		
3312	โฉนด	4231	88910	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	29	129.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01		
3313	โฉนด	4236	89000	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	68.1	1,968.10	0.00	0.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้									0	0	0	0	0.01		
3314	โฉนด	8253	89075	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	100.00	8,650.00	2,058,700.00	4	82,348	1,976,352	1,976,352	1,976,352	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													20,000	0	20,000	0.02
3315	โฉนด	4237	89141	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01		
3316	โฉนด	8278	89273	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01		
3317	โฉนด	8280	89275	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01		
3318	โฉนด	8282	89277	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01		
3319	โฉนด	8283	89278	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	0	900.00	100.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3320	โฉนด	5256	89283	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	11.6	111.60	500.00	55,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	100.00	8,650.00	761,200.00	10	76,120	685,080	740,880	740,880	50	0	0.02	
3321	โฉนด	5257	89284	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	31.7	531.70	500.00	0.00												0	0	0	0	0	
						เกษตรกรรม	1	1	31.7	531.70	500.00	265,850.00														265,850	265,850	0
3322	โฉนด	5258	89285	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	31.7	531.70	500.00	265,850.00												265,850	265,850	0	265,850	0.01	
3323	โฉนด	5259	89286	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	31.7	531.70	500.00	265,850.00												265,850	265,850	0	265,850	0.01	
3324	โฉนด	4242	89288	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	300.00	235,200.00												235,200	235,200	50	0	0.01	
3325	โฉนด	4243	89289	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	88	488.00	380.00	185,440.00													185,440	185,440	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	96	296.00	380.00	112,480.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,650.00	1,868,400.00	0	0	1,868,400	1,980,880	1,980,880	50	0	0.02
3326	โฉนด	4261	89387	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01	
3327	โฉนด	4262	89388	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	200.00	53,200.00													53,200	53,200	0	53,200	0.01
3328	โฉนด	4248	89421	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	98	398.00	200.00	79,600.00													79,600	79,600	0	79,600	0.3
3329	โฉนด	4250	89423	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
3330	โฉนด	4251	89424	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3331	โฉนด	4252	89425	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00									160,000	160,000	0	160,000	0.01			
3332	โฉนด	4254	89427	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00									240,000	240,000	0	240,000	0.01			
3333	โฉนด	4255	89428	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	200.00	100,000.00									100,000	100,000	0	100,000	0.01			
3334	โฉนด	4272	89476	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	96.7	396.70	300.00	119,010.00									119,010	119,010	0	119,010	0.01			
3335	โฉนด	4273	89477	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00									80,000	80,000	0	80,000	0.3			
3336	โฉนด	4274	89478	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00									80,000	80,000	0	80,000	0.3			
3337	โฉนด	4275	89479	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00									80,000	80,000	0	80,000	0.3			
3338	โฉนด	4276	89480	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00									40,000	40,000	0	40,000	0.3			
3339	โฉนด	4277	89481	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00									40,000	40,000	0	40,000	0.3			
3340	โฉนด	4278	89482	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	91.5	191.50	200.00	38,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	1	6,228	616,572	654,872	654,872	0	654,872	0.02
3341	โฉนด	4279	89483	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00									120,000	120,000	50	0	0.01			
3342	โฉนด	4270	89538	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	100.00	8,650.00	1,314,800.00	0	0	1,314,800	1,418,800	1,418,800	0	1,418,800	0.02
3343	โฉนด	4271	89539	ม.4 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	38	3,638.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			

